

—FOR RENT

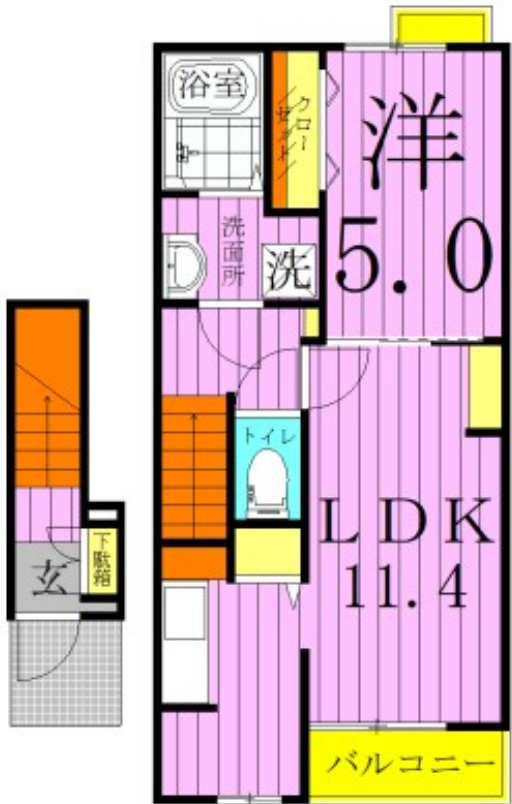
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 3,500円 |

防犯カメラ 2 × 4 工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2 F 以上 ダブルロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.ksh-0000065571

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121      FAX:03-5244-6122

E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サン・アマルフィ                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区辰沼 1 丁目                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩17分<br>つくばエクスプレス 六町駅 徒歩22分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(11.4畳)                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 42.28㎡                                                                                                          | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2019年1月                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上<br>コンロ ガスキッチン                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング代：60,000円<br>[月次費用] 町内会費：200円 roomサポート：1,980円<br>[備考] 鍵セット費用:3300円                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |     |

← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |