

—FOR RENT

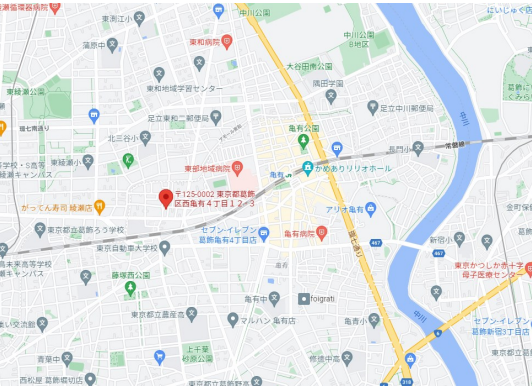
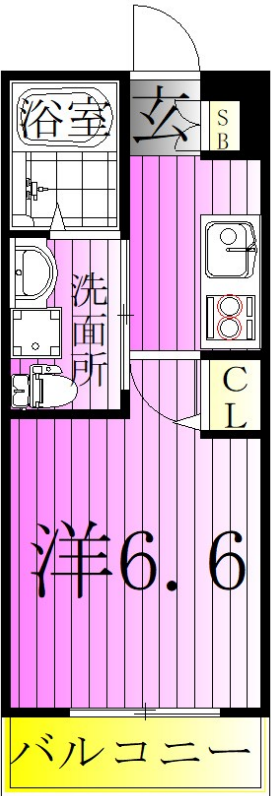
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 81,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                               | 保証金  | 1ヶ月       |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エストウールス亀有                                                                                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区西亀有 4丁目                                                                                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 亀有駅 徒歩10分<br>東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩17分                                                                                                                                          |      |           |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6.6畳)                                                                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 21.54㎡                                                                                                                                                                          | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2021年7月                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                                                                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料：11,000円<br>[月次費用] 24時間緊急対応：2,200円                                                                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 月次保証料：総賃料の1% 引落手数料：550円                                                                                                                                        |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.ksh-0000065492



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenuhigashiguchi.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |