

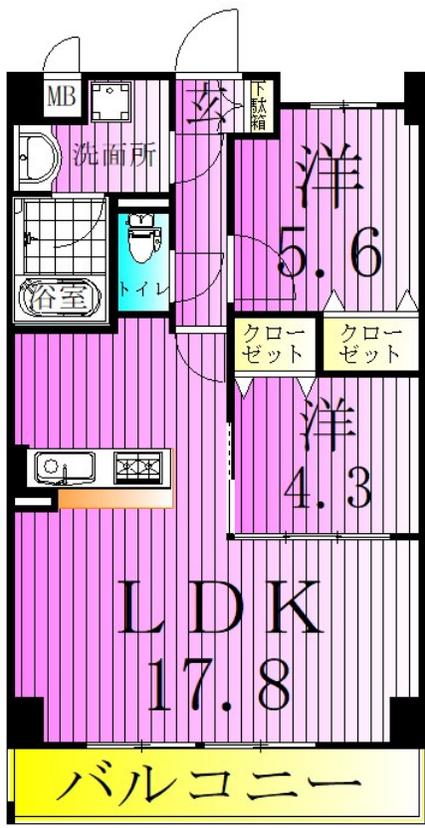
賃料	管理費等
185,000円	9,500円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ドアタッチキー 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Lier à lavenir (リエ ア ラヴニール)		
物件所在地	東京都足立区梅田3丁目		
交通	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩17分 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4.3畳) 洋室(5.6畳) LDK(17.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	60.25㎡	向き	東
築年月	2025年7月31日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 駐輪ステッカー: 1,000円(税込) 1世帯1台まで(区画指定有)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.ksh-0000065460



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付