

FOR RENT

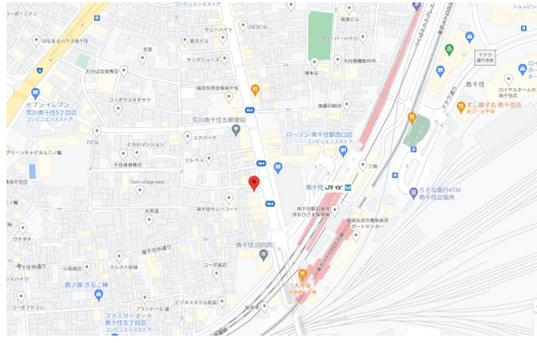
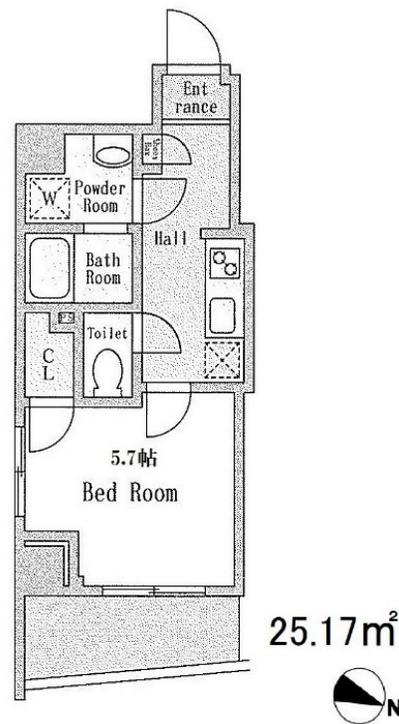
賃料	管理費等
90,000円	8,500円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 全室 2 面採光, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラビエール東京 402号室		
物件所在地	東京都荒川区南千住5丁目37-2		
交通	常磐線 南千住駅 徒歩2分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	25.89㎡	向き	北東
築年月	2014年5月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ダスキムシ駆除サービス: 16,500円 [月次費用] 高松あんしんサポート24: 1,100円 [備考] 除菌消臭サービス: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%。月額1.5%		
備考	物件を様々なご条件でお探しさせて頂きご提案します。 お引渡しの時期・期間・入居審査についてもご相談ください。 初めてのお部屋探しでご不安な方でも、お気軽にハウスなびまで、ご連絡お待ちしております。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.ksh-0000065431



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスなび 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%