

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 103,000円 | 10,000円 |

## 当社は地域密着型不動産です。

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ステージグランデ竹ノ塚  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区竹の塚4丁目   |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩30分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 25.8㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2025年5月上旬  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ハウスクリーニング費用: 55,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 半年未満の場合総賃料の2ヶ月分、1年未満の場合総賃料の1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額費用の50% 月額保証料: 総賃料の1.5%   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.ksh-0000065418

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |