

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	5,550円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	4.65万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	入谷サンアイガーデン二番館 303号室		
物件所在地	東京都足立区入谷3丁目12-20		
交通	日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩17分 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩46分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.9畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	54.4㎡	向き	南
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,インター		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウズリブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★		

情報更新日2025年6月24日

No.ksh-0000065337

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000356255

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。