

# FOR RENT

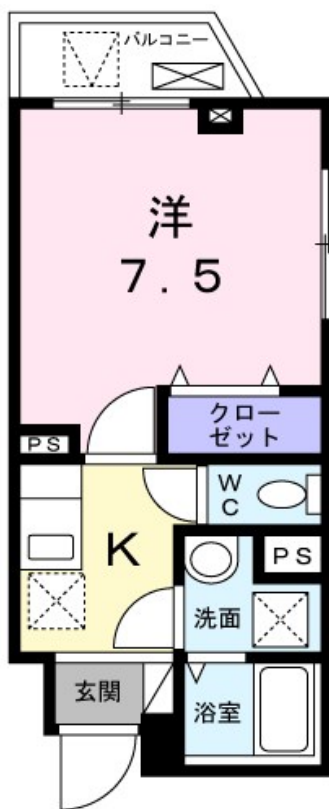
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 8,100円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 10.7万円    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブルーセブン 303号室                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川 3丁目13-1                                                                                                |      |           |
| 交通       | 常磐線 三河島駅 徒歩8分<br>東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩15分                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 25.22㎡                                                                                                          | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                             |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 3,300円 クリーニング代: 50,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円<br>[備考] 町会費: 月額100円                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 22000円 月額: 総賃料の2.2%                                                                                      |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.ksh-0000065292

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000356130

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。