

賃料	管理費等
145,000円	6,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンアーク西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井2丁目		
交通	東武大師線 大師前駅 徒歩13分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	62.16㎡	向き	北
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 82,500円 カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2025年6月8日

No.ksh-000064967



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%