FOR RENT

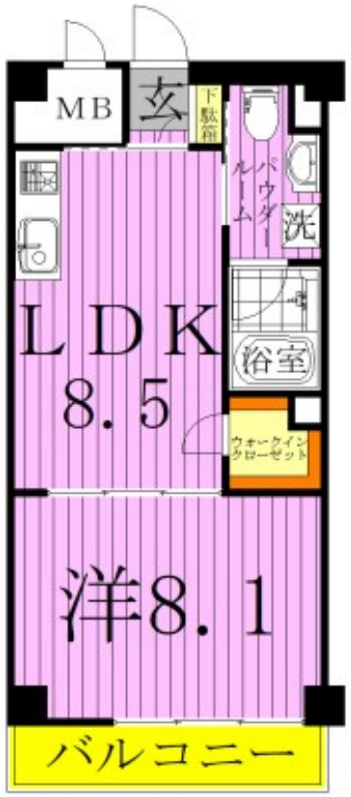
賃料	管理費等
90,000円	10,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面バルコニー,オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルドゥムール扇大橋２		
物件所在地	東京都足立区扇１丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー　扇大橋駅　徒歩5分 東武伊勢崎線　西新井駅　徒歩30分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(8.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	37.42㎡	向き	東
築年月	2010年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円　くらしーど24：16,500円　事務手数料：11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の100%、月次保証料：総賃料の1.3%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日　No.ksh-0000064944

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121　FAX:03-5244-6122
E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2111156　物件管理コード：1117928590050000354678

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。