

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	3,000円

当社は地域密着型不動産です。

2F以上、オートロック、角住戸、全室南向き、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第52新井ビル		
物件所在地	東京都足立区島根1丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩13分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	18m ²	向き	南
築年月	1990年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、BS、CATV、CATVインターネット、インターホン、エアコン、エアコン全室、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円 [月次費用] ナイスサポート24: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の50% 月額750円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします 告知事項有り		

情報更新日2026年1月31日

No.ksh-0000064896



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%