

# FOR RENT

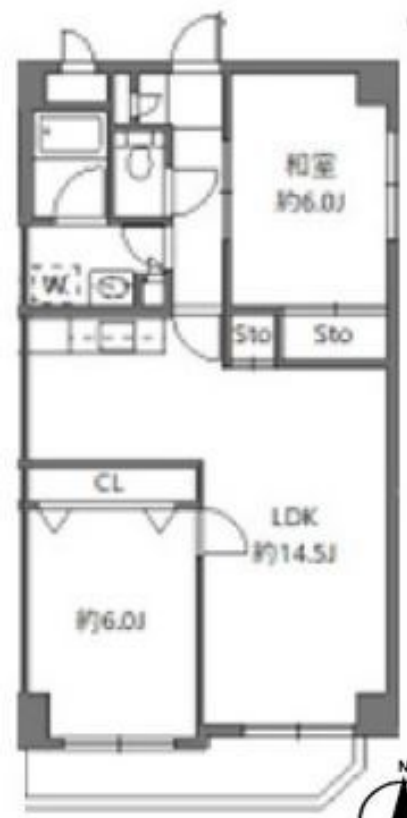
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グリーンパーク中川                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区中川4丁目                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 亀有駅 徒歩10分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩24分                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 61.44㎡                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1994年7月                                                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円                                                                                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50%                                                                                               |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |

情報更新日2025年6月16日

No.ksh-0000064892

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000354434

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。