

—FOR RENT

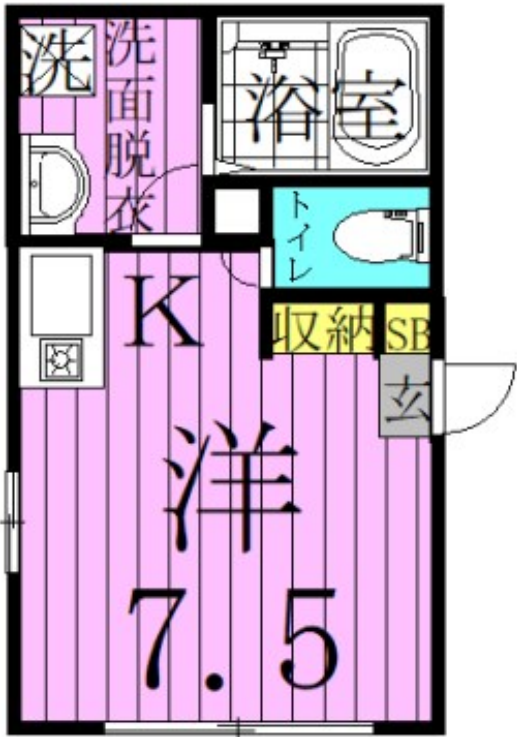
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光,オートロック,角住戸,最上階,全室 2 面採光,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1R                                                                                                             |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャルム西新井                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町 1 丁目                                                                                               |      |           |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩6分<br>日暮里・舎人ライナー 江北（東京）駅 徒歩10分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 20.25㎡                                                                                                         | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2020年7月                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                 | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                          |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用：44,000円 鍵交換代：33,000円<br>[月次費用] 町会費：550円                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%                                                                                               |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.ksh-0000064600

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121      FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |