

—FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	6,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 ２F以上 オートロック 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エムズグレイス7		
物件所在地	東京都足立区花畑6丁目		
交通	東武スカイツリーライン 谷塚駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	42.03㎡	向き	南
築年月	2013年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン 浄水器		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：19,800円 [月次費用] 町会費：300円 賃料引落とし決済サービス料：550円 [備考] 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50% 以後1年ごとに10,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2025年11月4日 No.ksh-0000064494



国土交通大臣（２）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%