

# FOR RENT

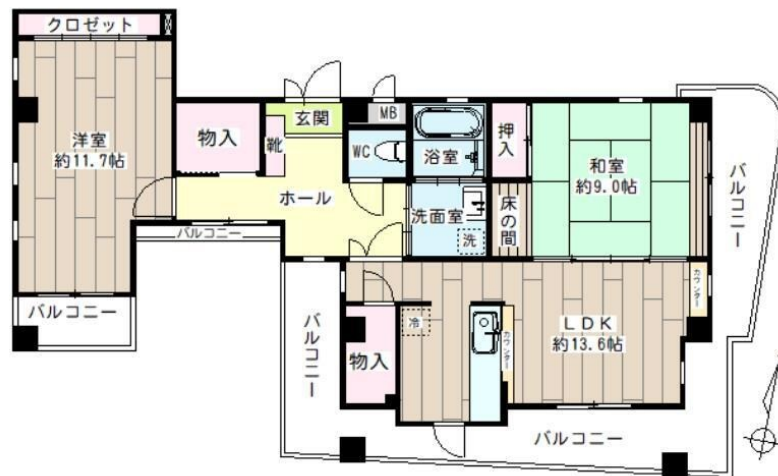
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 3面バルコニー 両面バルコニー 高層階 最上階 2F以上 1フロア1住戸  
オートロック 2面採光 全室2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レ・ジェンヌ・サトウ                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区西保木間3丁目                                    |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 谷塚駅 徒歩14分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩25分       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(11.7畳) 和室(9畳) LDK(13.6畳)                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建 9階                                        |      |     |
| 専有面積     | 89.69㎡                                           | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2003年8月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 41,800円<br>[月次費用] ナイスサポート24: 1,980円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 年次: 10,000円 引落手数料330円          |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.ksh-0000064484

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |