

—FOR RENT

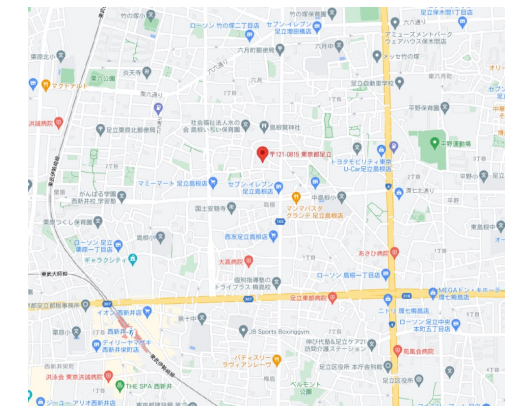
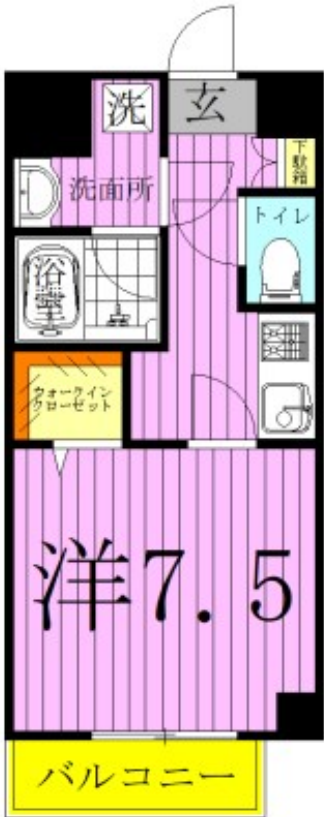
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2 F以上 オートロック 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランシャリオ西新井                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根4丁目                                                                                                     |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩15分<br>東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩17分                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(3畳)                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 26.8㎡                                                                                                           | 向き   |           |
| 築年月      | 2021年2月下旬                                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                      |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済                                                              |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料:総賃料の50%。その後1年ごとに1万円。                                                                         |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2025年4月28日 No.ksh-0000064476



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |    |      |