

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 120,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2 F 以上 1フロア1住戸 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.ksh-0000064468



国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121      FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenuhigashiguchi.com/>

| 間取り      | 3LDK                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セレネ中川                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区中川 5 丁目                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 常磐線各停 亀有駅 徒歩14分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩30分                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(19畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 80.55㎡                                                                                                          | 向き   |     |
| 築年月      | 1998年3月                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン                                                   |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額賃料等の5 0 % 継続保証料：1 年毎1 万円                                                                             |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2 週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします |      |     |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |