

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 134,000円 | 15,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 高層階, 最上階, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 平坦地, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>2ヶ月                                                                                                        | 保証金  | 2ヶ月       |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グレイス綾瀬                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬3丁目                                                                                                     |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩3分<br>東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩18分                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) LDK(8畳)                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 31.58㎡                                                                                                          | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2015年8月                                                                                                         | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガ                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート料: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円<br>[備考] 事務手数料: 5500円                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料55% ~ 最低保証料55,000円 年間: 11,000円                                                                          |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2025年4月28日

No.ksh-0000064464

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000352533

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。