

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 5,000円 |

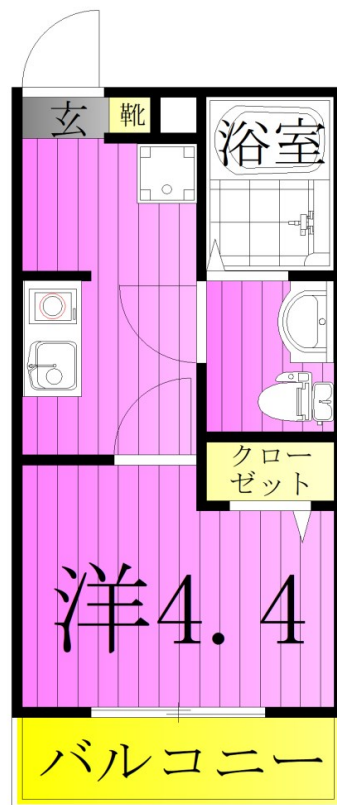
## 当社は地域密着型不動産です。

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, 最上階, 全室 2 面採光, 全室南向き, 通風良好, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メルディア舎人公園                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区伊興5丁目                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩14分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩18分                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) K(2.5畳)                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 18.03㎡                                                                                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2021年3月                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 27,500円 鍵交換費用: 27,500円                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%~                                                                                              |      |    |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |    |

情報更新日2025年6月13日

No.ksh-000064449

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000352455

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。