

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | GRANT北日暮里                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇1丁目                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩9分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩27分                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 17.51㎡                                                                                                          | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2025年6月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート：16,500円 害虫駆除：19,800円 クリーニング代：38,500円<br>[備考] エアコンクリーニング代11000円                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 【エルズサポート】 初回保証料：総賃料の60% 1年毎12000円                                                                            |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお付いたします★ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.ksh-0000064446

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |