

# FOR RENT

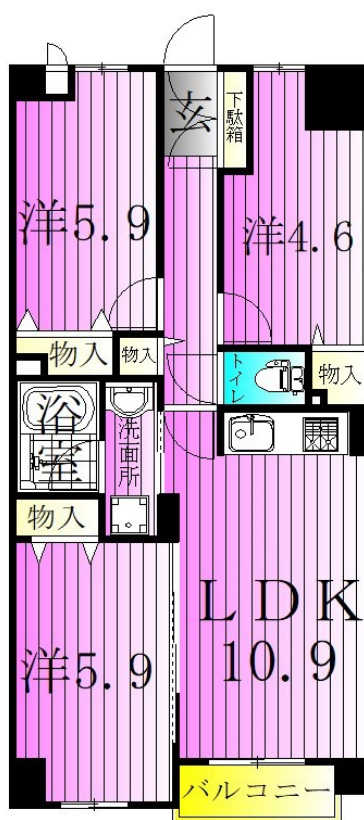
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                             | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | U COURT 西新井                                                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島3丁目                                                                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩10分                                                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.9畳) 洋室(7.7畳)                                                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 64.5㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1993年11月                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                             |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                                                                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等：22,000円                                                                                                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 【エポス】 初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1.5%                                                                                                                         |      |           |
| 備考       | 1年以内の解約で短期解約違約金ありフリーレント適用の場合2年以内解約で違約金が発生します。★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお受付いたします★ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.ksh-0000064435



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenuhigashiguchi.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |