

— FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	0円

分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外觀】



【問取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アクアテラ アベニュー・スクエア		
物件所在地	東京都足立区新田 3 丁目		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩16分 京浜東北線 王子駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(19.6畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 17階建 5階		
専有面積	110.07㎡	向き	南
築年月	2008年1月	契約期間	定借 2027/3/31迄
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12000円/月		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リロサバ加入料: 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の100% + 月額賃料総額2% (最低1,000円)		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより 2 週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2025年4月24日

No.ksh-0000064266



国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%