

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 99,000円 | 11,000円 |

当社は地域密着型不動産です。

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                               |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドソレイユ                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区関原 3 丁目                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩14分<br>日暮里・舎人ライナー 高野（東京）駅 徒歩22分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(8.4畳)                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 35.44㎡                                                                                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2011年3月                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキット                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内消毒: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 250円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費用49,896円                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料: 月額賃料等の1%(毎月)                                                                 |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより 2 週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |     |

情報更新日2025年6月12日 No.ksh-0000064260



国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |