

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 全室 2 面採光, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レゴリス 203号室                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区竹の塚 6 丁目9-11                                                                                                |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩3分<br>東武大師線 西新井駅 徒歩27分                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) K(3.25畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 28.8㎡                                                                                                             | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2011年4月                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, I Hクッキングヒーター, T                                                  |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の50% 以後1年毎に10,000円                                                                        |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.ksh-0000064178

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000351398

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。