

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 263,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,タワー型マンション,駅まで平坦,外壁  
タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスタワー南千住                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住4丁目                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 常磐線 南千住駅 徒歩5分<br>都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩18分                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(7.4畳) 洋室(5.9畳)                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 39階建 21階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 65.08㎡                                                                                                            | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2008年5月                                                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア                                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] インターネット利用料:2,750円 鍵交換手数料:22,000円                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料有。                                                                                                          |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |

情報更新日2025年6月12日

No.ksh-0000064079

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000350890

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。