

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 全室南向き 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.ksh-0000064025

| 間取り      | 1R                                                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 第52新井ビル                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根 1丁目                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩13分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩15分                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 18㎡                                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年9月                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 電気コンロ バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：20,900円<br>[月次費用] ナイスサポート24：1,980円                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額賃料の40%（最低2万円）年間1万円・決済手数料月300円                                                                              |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします 告知事項有り |      |     |

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |