

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	15,000円

お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽に電話にてご相談下さい わかりやすく納得い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フュージョナル北綾瀬		
物件所在地	東京都足立区東和5丁目		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩9分 常磐線各停 龜有駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(7.7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	25.66m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS,CATV,CATVインターネット,CS,TVインターホン,イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 30,800円 24時間サポート : 18,700円 虫駆除サービス : 17,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料: 賃料等総額の50%、年間保証料: 10,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年1月30日

No.ksh-0000063806



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%