

# FOR RENT

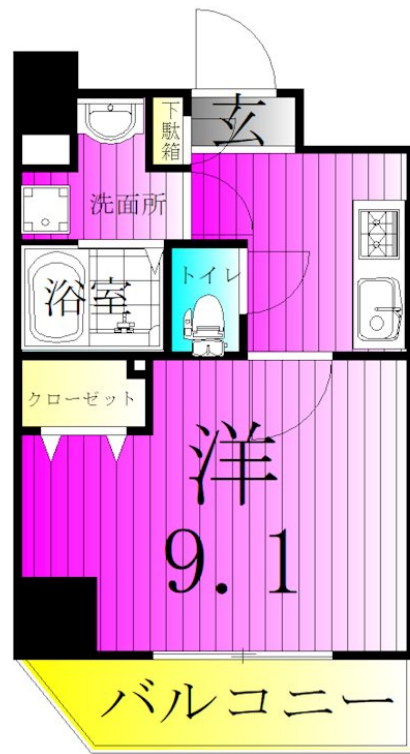
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 132,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | HF綾瀬レジデンス   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区小菅4丁目   |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩3分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩21分                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.15畳) K(1.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 8階  |      |           |
| 専有面積     | 26.72㎡  | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2023年3月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[備考] 室内清掃費: 38,500円、エアコン清掃費: 11,000円(解約時) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料)      |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                                  |      |           |

情報更新日2026年6月25日

No.ksh-0000063788



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |