

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 74,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 2F以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                            |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランドパーク親水公園                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区舎人5丁目                                                                   |      |            |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩1分                                                      |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.7畳) K(2畳)                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 4階                                                              |      |            |
| 専有面積     | 25.37㎡                                                                        | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2014年9月                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                        |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 入居中サポート: 21,450円 室内抗菌処理代: 17,600円<br>[備考] 事務手数料: 11,000円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証料あり                                                                      |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                |      |            |

情報更新日2025年9月12日

No.ksh-0000063680

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000349255

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。