

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	2,000円

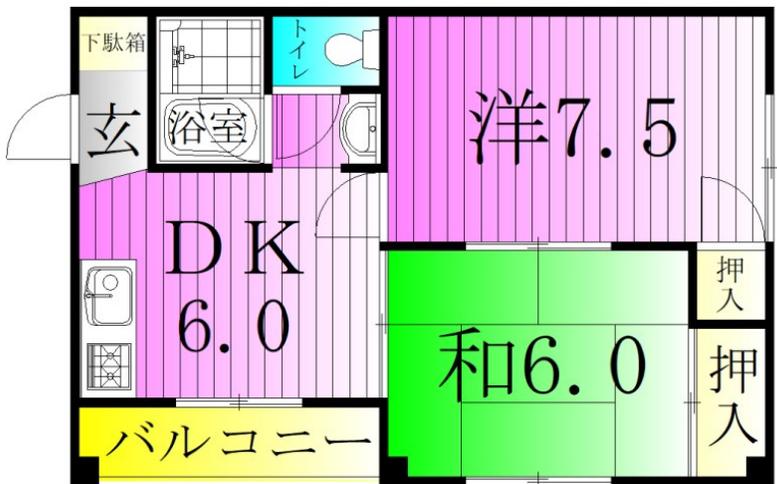
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランツハイムB		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩7分 東武大師線 大師前駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	1992年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 1年毎に12,000円		
備考	当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。		

情報更新日2025年6月15日

No.ksh-000063596



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%