

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 93,000円 | 10,000円 |

## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

2 F 以上,オートロック,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | GENOVIA五反野skygarden                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田 2 丁目                                                  |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩10分<br>つくばエクスプレス 北千住駅 徒歩28分                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2.5畳)                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                               |      |           |
| 専有面積     | 26.1㎡                                                          | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2021年10月8日                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                              |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ,T V インターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 38,500円 エアコン清掃費用: 16,500円<br>鍵交換費用: 41,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、保証人有: 総賃料の40%、無: 総賃料の50%、(ペット飼育時10%増)                 |      |           |
| 備考       | 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。 |      |           |

情報更新日2025年4月28日

No.ksh-0000063499

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |