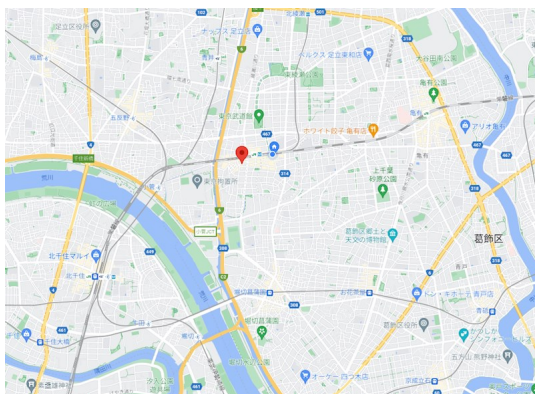


# FOR RENT

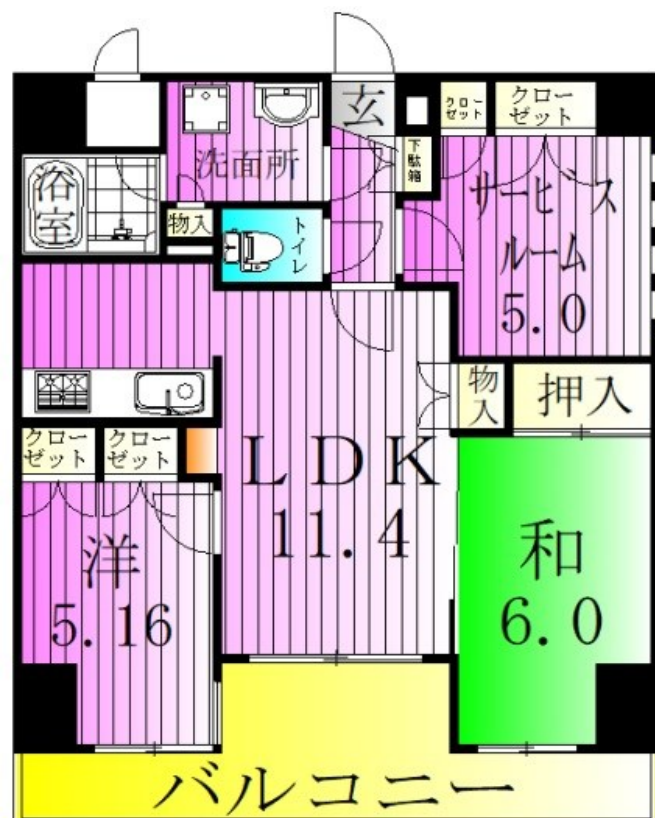
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 168,000円 | 12,000円 |

分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                                                          |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | マイキャッスル綾瀬                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬 1丁目                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩1分<br>東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩15分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) S(5畳) 洋室(5.1畳) LDK(11.4畳)                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 63.43㎡                                                                                                         | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2001年6月                                                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                          |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 日神サポートパック料: 1,210円                                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の60% 1年毎に継続保証料1万円                                                                                |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.ksh-0000063458

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |