

# FOR RENT

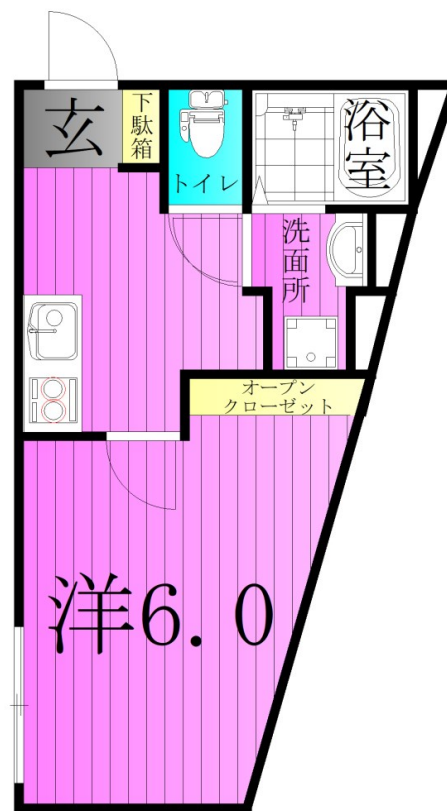
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                             |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンエテ 401号室                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区栗原 2丁目25-1                                                                                               |      |    |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩20分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6畳)                                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 20.12㎡                                                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年2月下旬                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                                                                |      |    |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター 電気コンロ                                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：19,800円<br>[備考] 短期解約違約金：1年未満で賃料等の1ヶ月分                                                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%                                                                                               |      |    |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽に電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.ksh-0000062404

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |