

# FOR RENT

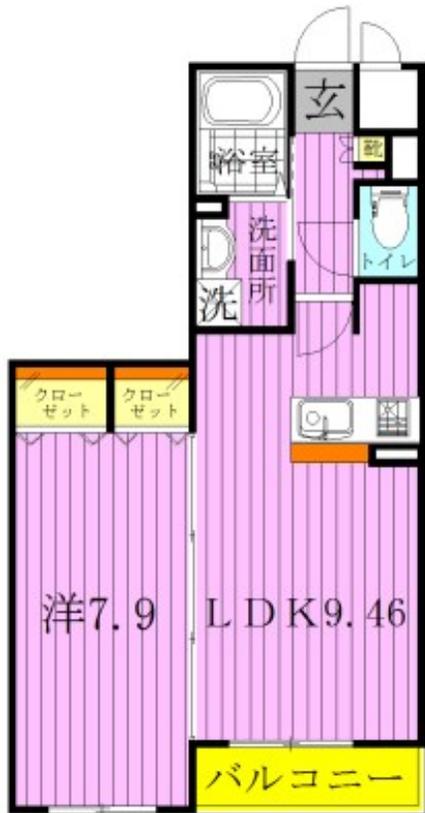
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 117,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブランドール   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区南花畑1丁目   |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩3分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩25分               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳) LDK(9.46畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 44.55㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2006年5月1日  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, エアコン |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等支払い合計額×100% 更新: 2万円/年                      |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                          |      |           |

情報更新日2026年4月13日

No.ksh-0000061854



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |