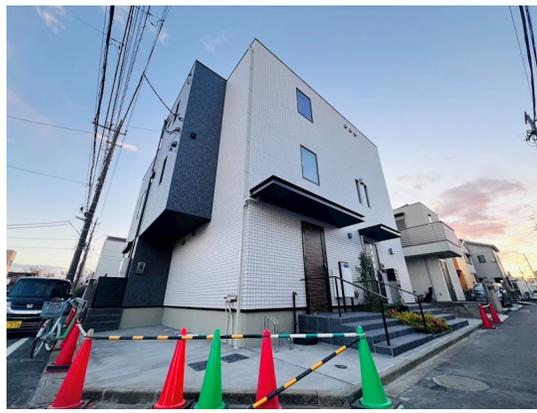


# FOR RENT

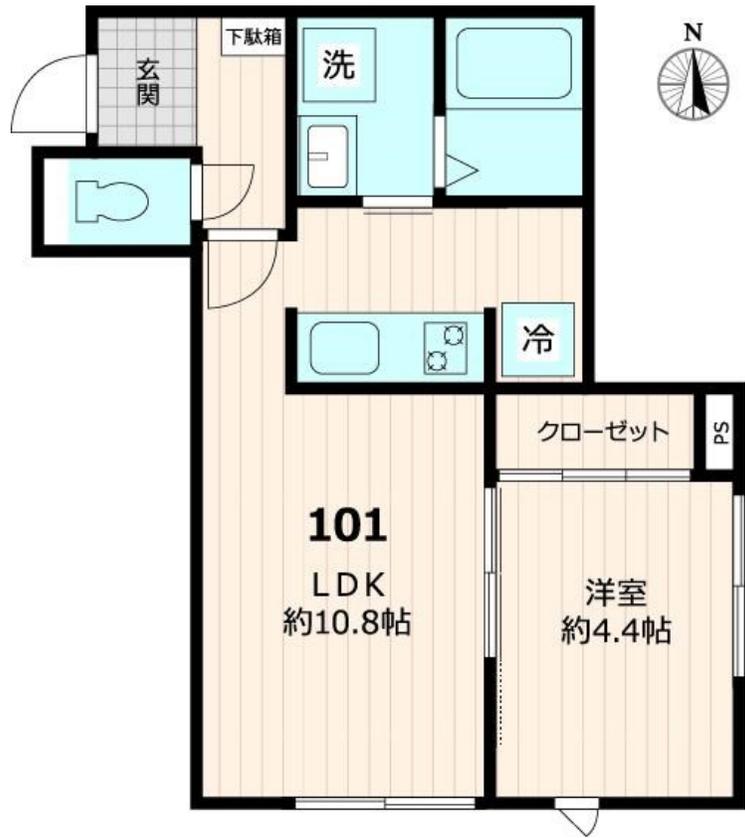
賃料	管理費等
109,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 1フロア2住戸 オートロック 全室南向き 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	le'ale'a 101号室		
物件所在地	東京都足立区西新井4丁目25-24		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩6分 東武大師線 大師前駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	36.74㎡	向き	南
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の2%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.ksh-000060872



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%