

# FOR RENT

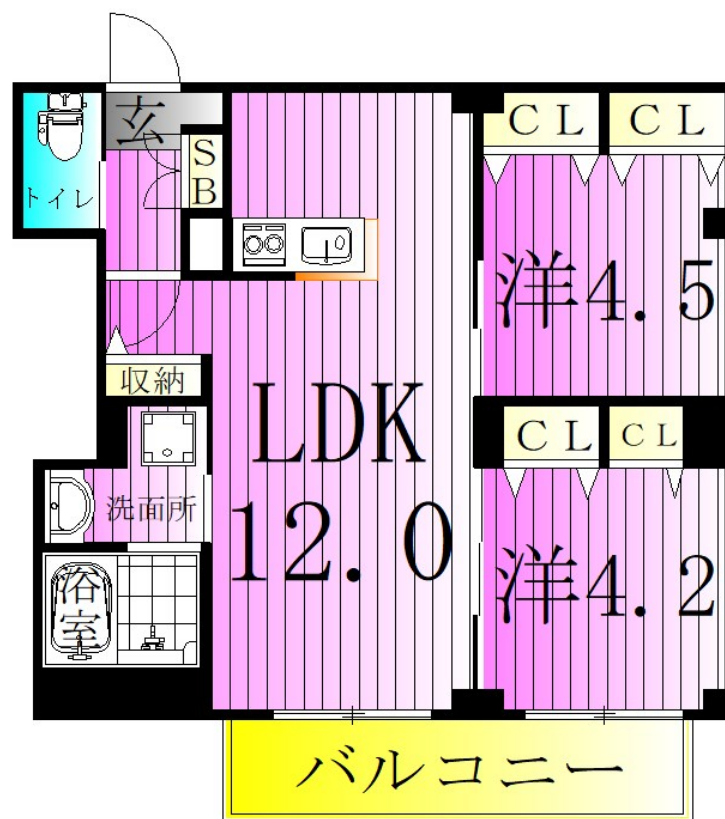
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック カードキー セキュリティ有り  
2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ファイブリーフ ウエスト                                                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根 4 丁目                                                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 東武大師線 西新井駅 徒歩15分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩15分                                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.2畳)                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 48.02㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2024年12月中旬                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S , C S , I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン                                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート : 1,100円                                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 月支払総額の50% 事務手数料 : 毎月の請求金額の2%                                                                                                         |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり) お引渡しまでの期間【お申込みより 2 週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.ksh-0000060520

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |