

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	10,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、角住戸、高層階、最上階、全室南向き、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバーハイツ六町4丁目		
物件所在地	東京都足立区六町4丁目		
交通	つくばエクスプレス 六町駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.98m ²	向き	南
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターホ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代：55,000円 鍵交換：33,000円 エアコン清掃費：15,000円 [備考] 違約金：1年未満解約2ヶ月分の総賃料額 2年未満：1ヶ月分の総賃料額		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の40%、更新料：10,000円or14,000円/年		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月2日

No.ksh-0000060459



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%