

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	4,000円

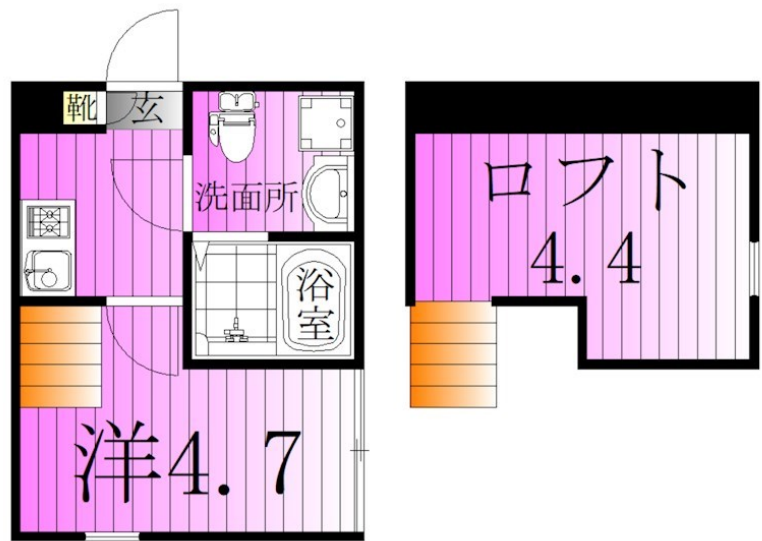
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

2F以上, 2面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 全室2面採光, 通風良好, 電子ロック, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラン竹ノ塚		
物件所在地	東京都足立区東伊興3丁目		
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン 谷塚駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(4.7畳) ロフト(4.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	15.81㎡	向き	南西
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料: 11,000円 シノケンライフサポート24: 19,800円 IoT設定費: 16,500円 [備考] 【退去時】クリーニング費用: 49,500円・エアコン清掃費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、1年毎更新料: 10,000円~12,000円 振替手数料660円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.ksh-0000059867



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスなび 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%