

# FOR RENT

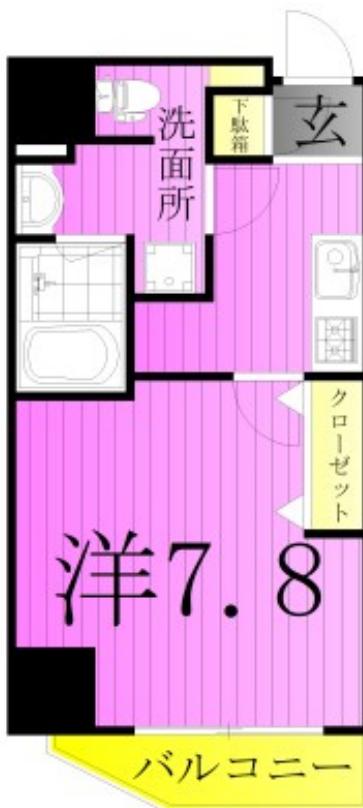
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 駅前 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アーバンパーク綾瀬 703号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬1丁目38-15  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩1分<br>東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩14分                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階  |      |           |
| 専有面積     | 25.61m <sup>2</sup>   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2024年3月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 駐輪場   |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料 : 27,500円<br>[備考] 短期解約違約金 : 1年末満で解約の場合賃料共益費1ヶ月分    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40%、月額保証料: 総賃料の1%                               |      |           |
| 備考       | 是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です！ |      |           |

情報更新日2026年2月3日

No.ksh-0000059780



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |