

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 105,000円 | 15,000円 |

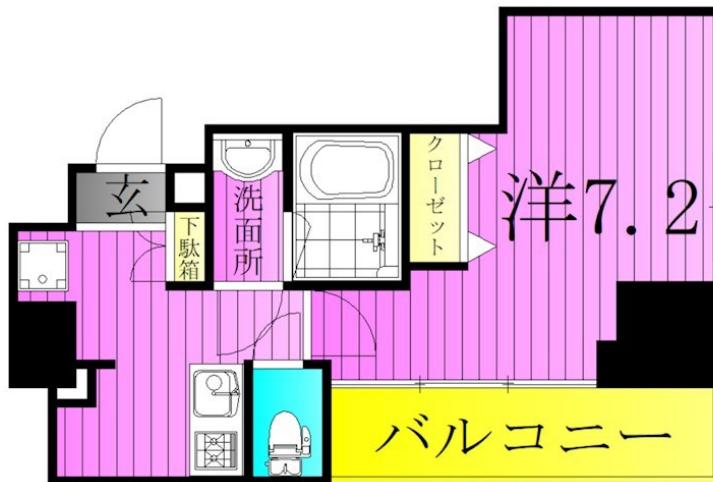
初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 高層階, 全室2面採光, 通風良好, 駅まで平坦, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アーバンパーク綾瀬 | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区綾瀬1丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩1分 東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 9階 | | |
| 専有面積 | 25.82m ² | 向き | 北 |
| 築年月 | 2024年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 38500円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換: 27,500円 [備考] 1年未満で解約の場合は賃料共益費1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の40%、月額保証料: 総賃料の1% | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり) | | |

情報更新日2026年2月3日

No.ksh-0000059779



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |