

FOR RENT

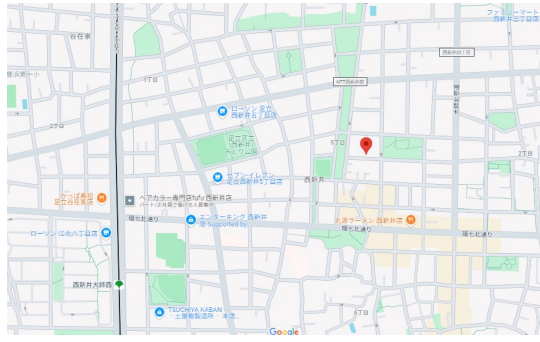
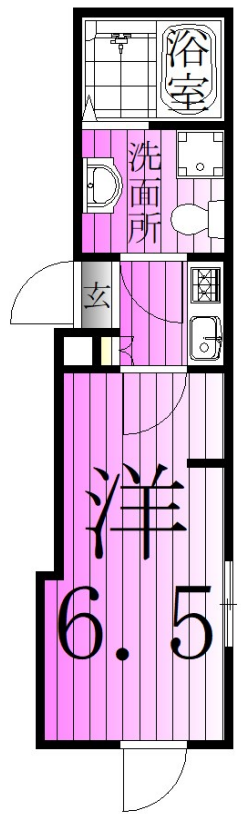
賃料	管理費等
65,000円	2,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	XDレジデンス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井5丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩10分 東武大師線 大師前駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	17.97㎡	向き	東
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 室内清掃費用: 44,000円 [月次費用] あんしんサポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (初回)総賃料50% (年間)1万円 (口振手数料)440円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月9日

No.ksh-0000059712



国土交通大臣(2)第9031号
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
 東京都足立区千住旭町4-15
 TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
 E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
 URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%