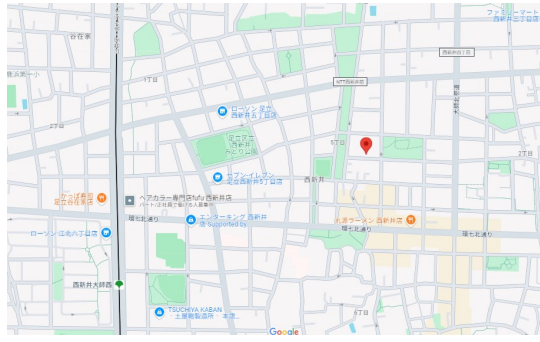
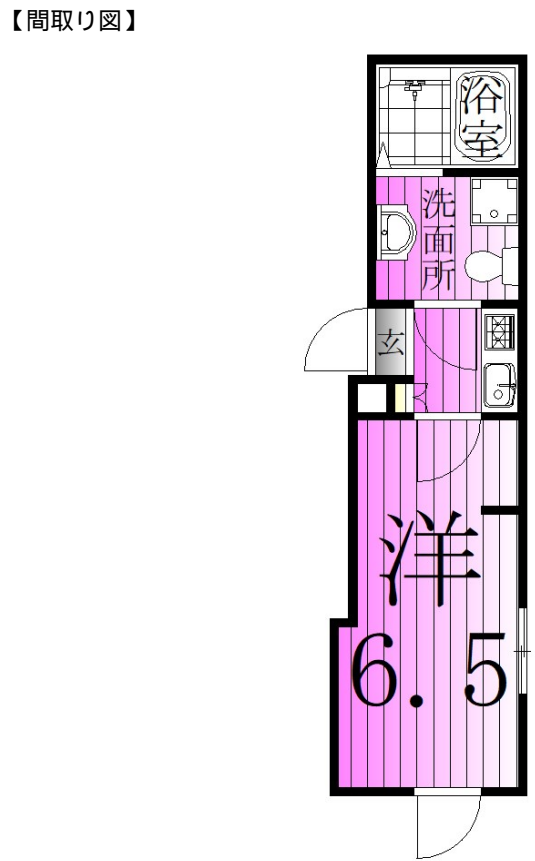


# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	XDレジデンス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井5丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	17.97㎡	向き	東
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 室内・エアコン清掃費: 44,000円 [月次費用] あんしんサポート: 1,100円 [備考] 短期違約金有: 2年未満/賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%、以降10,000円/年		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.ksh-0000059703

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%