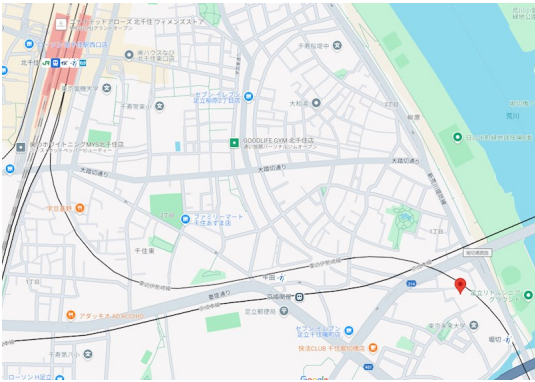


—FOR RENT

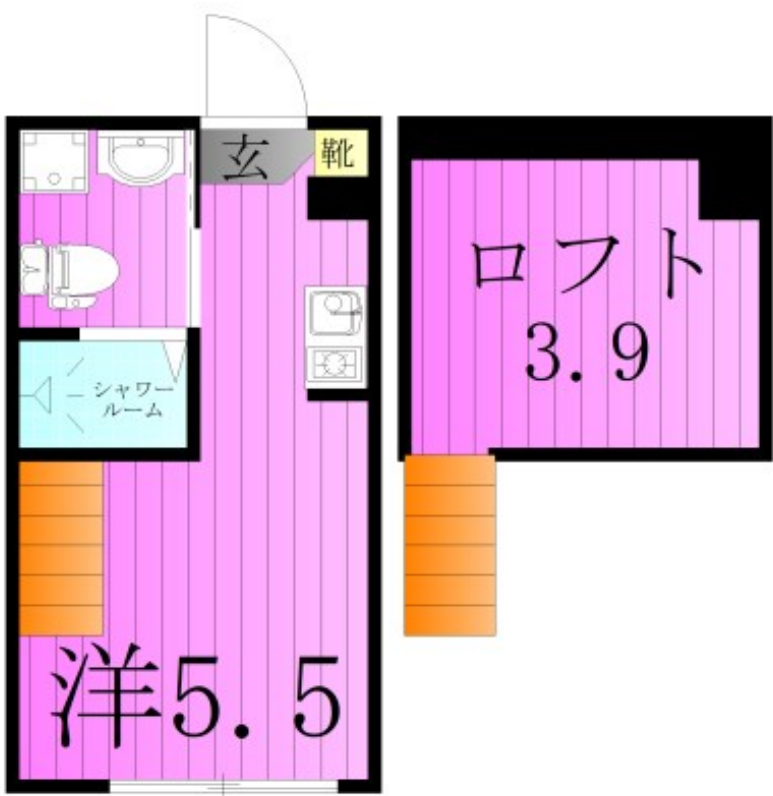
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 平坦地 電子ロック セキュリティ有り ロフト 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.ksh-0000059559

お問合せ先

国土交通大臣（２）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121      FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenuhigashiguchi.com/>

| 間取り      | 1R                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エパルレジデンス                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住曙町                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 堀切駅 徒歩4分<br>京成本線 京成関屋駅 徒歩7分                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) ロフト(3.9畳)                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 13.58㎡                                                                                                          | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2024年10月                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                               |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン 脱衣所 シャワー トイレ有                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：38,500円 IoT登録利用料：16,500円 24時間サポート：19,800円<br>[備考] 契約事務手数料：11,000円、除菌・消臭代：16,500円、町会費：300円 / 月    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の30%～50% 更新保証料：12,000円 / 年                                                                          |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |