

# FOR RENT

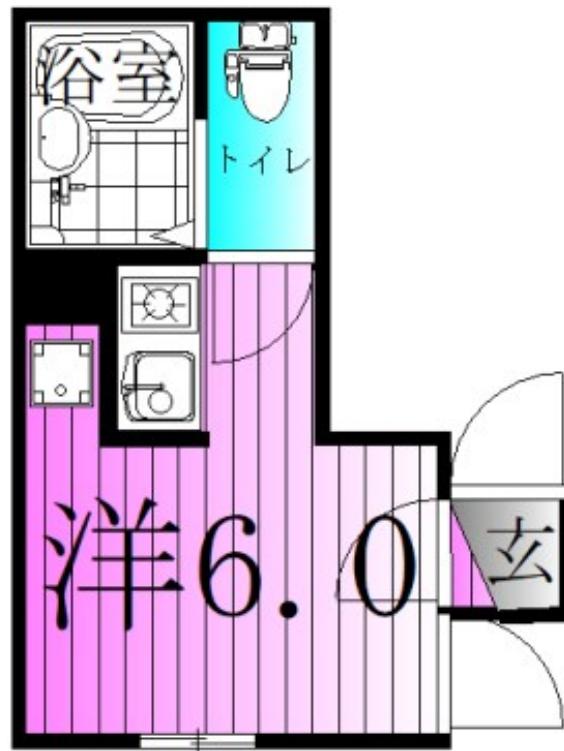
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1K   |      |           |
|-------------|--|------|-----------|
| 敷金          | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別        | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号    | Grande扇大橋  |      |           |
| 物件所在地       | 東京都足立区扇1丁目   |      |           |
| 交通          | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩4分<br>都電荒川線 熊野前駅 徒歩19分   |      |           |
| 間取詳細        | 洋室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模       | 木造 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積        | 17.1m <sup>2</sup>   | 向き   | 西         |
| 築年月         | 2019年8月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険        | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場         | 無  |      |           |
| 設備          | 宅配BOX ガスコンロ設置済 ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 洗濯機置き場   |      |           |
| その他費用       | [一時金] ルームクリーニング: 44,000円 入居者サポート: 22,000円 鍵交換代: 26,400円<br>[備考] プロパンガス保証金: 10,000円短期解約金: 1年未満の場合賃料の1ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件       | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |           |
| 保証会社        | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1% 1年毎10,000円   |      |           |
| 備考          | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)  |      |           |

情報更新日2025年12月9日

No.ksh-0000059293



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |