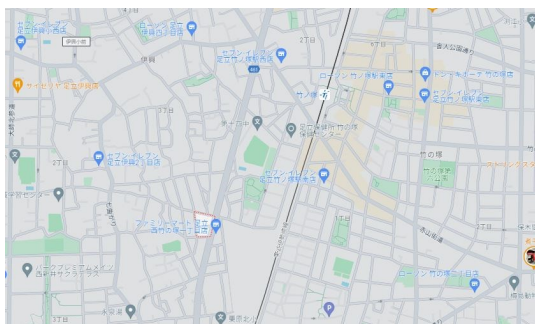


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 89,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック 全室南向き 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アイルグランデ東京竹ノ塚                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区伊興 1丁目                                           |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩9分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩22分              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2.4畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                       |      |     |
| 専有面積     | 25.89㎡                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年6月28日                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,800円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 16,500円 24時間安心サポート: 16,500円 鍵交換代: 31,900円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 以降1年毎に1万円                               |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.ksh-0000058101

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |