

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	0円

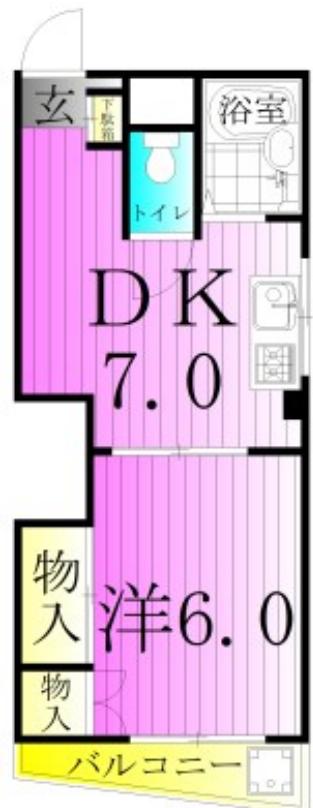
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 最上階 2F以上 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コー・ボ島田 302号室		
物件所在地	東京都足立区関原3丁目22-2		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩7分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	27.5m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1991年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッキン バス・トイレ別 パス有 シャワー		
その他費用	[一時金] メンテナンス代 : 62,000円 消毒料 : 19,800円 くらしーど 24 : 16,500円 [備考] 鍵交換代 : 27500円・簡易消火剤 : 7700円。1年未満短期違約金として賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の50%、以降1年毎10,000円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2025年12月11日

No.ksh-0000057968



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%