

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 92,000円 | 10,000円 |

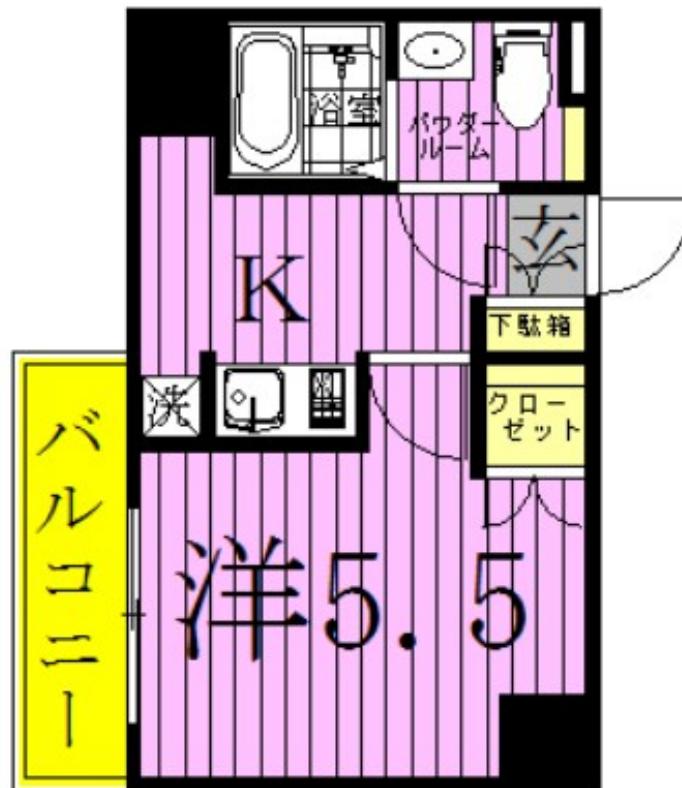
防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | A Z E S T 北千住   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区日ノ出町  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩9分<br>東武伊勢崎線 牛田(東京)駅 徒歩12分   |      |           |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(5.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階  |      |           |
| 専有面積     | 21m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2018年2月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 8,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ハウスクリーニング: 55,000円<br>[備考] 短期解約違約金有: 半年未満/総賃料2ヶ月分、1年未満/総賃料1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料50%/(月額)総賃料1.5% 他保証会社有  |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)   |      |           |

情報更新日2025年12月14日

No.ksh-0000057783



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |