

—FOR RENT

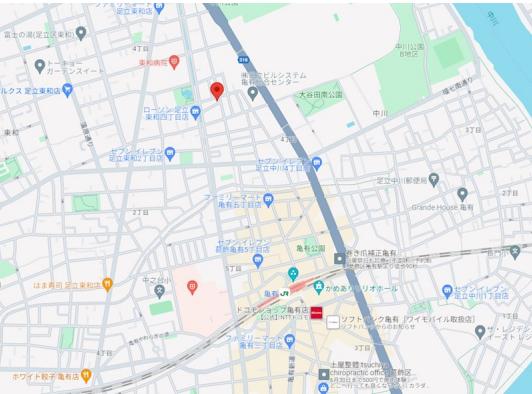
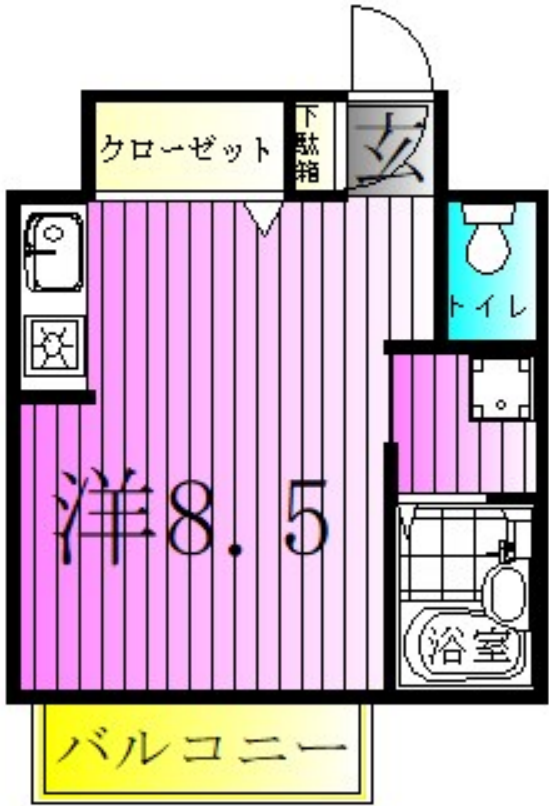
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 リノベーション 2F以上

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日

No.ksh-0000056890

| 間取り      | 1R                                                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パラッツォ・グラティオーソ 204号室                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区中川4丁目6-8                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 亀有駅 徒歩10分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩20分                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 21㎡                                                                                                               | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2005年3月16日                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                     |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 町会費2年分: 3,600円 メンテナンス代: 65,000円                                                                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 1年毎1万円                                                                                                |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenuhigashiguchi.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |