

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 130,000円 | 7,000円 |

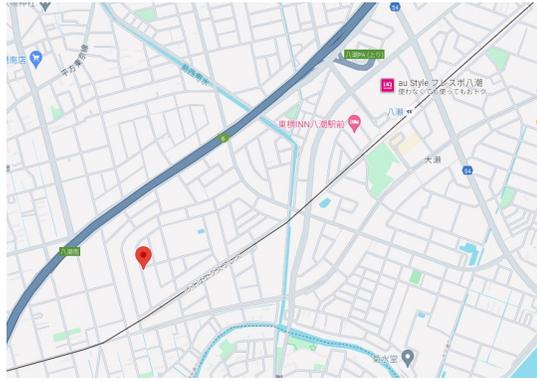
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

駅まで平坦 閑静な住宅街 2F以上 オートロック カードキー ドアタッチキー セキュリティ有り 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                    |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2LDK                                                               |      |     |
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アヴァンス八潮A                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県八潮市坊                                                            |      |     |
| 交通       | つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩16分                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.5畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 51.38㎡                                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年1月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 駐輪場                                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月(その他商品あり)                                  |      |     |
| 備考       | 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。     |      |     |

情報更新日2026年2月23日

No.ksh-0000056151



お問合せ先  
国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |