

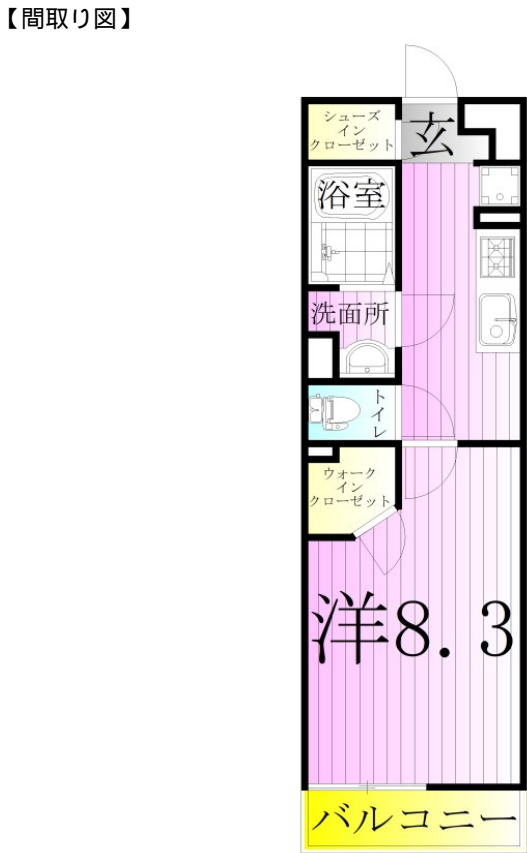
—FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	3,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー
24時間緊急通報システム 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ西新井		
物件所在地	東京都足立区島根 4 丁目		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩11分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	26.08㎡	向き	南東
築年月	2024年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] リブリクラブ入会費：7,700円 ルームクリーニング費：41,800円 [月次費用] リブリクラブ会費：2,200円 [備考] 室内消毒代：16,500円、鍵交換代：24200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の100% 月額保証料：総賃料の1.1% 口座振替手数料：330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年9月16日 No.ksh-0000055483

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付