

—FOR RENT

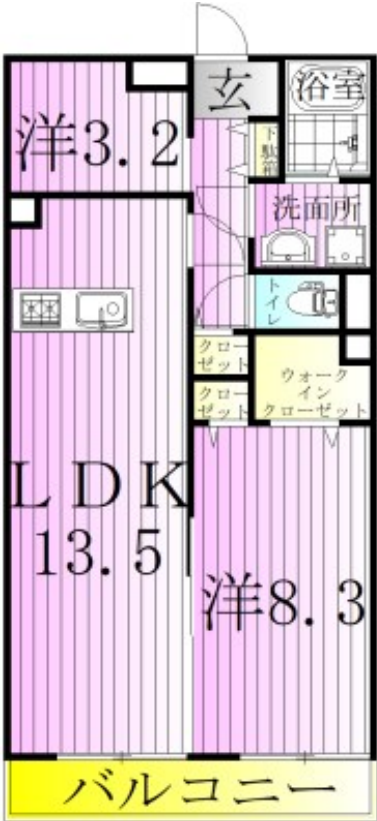
賃料	管理費等
135,000円	3,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円　但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ西新井 110号室		
物件所在地	東京都足立区島根 4丁目13-24		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩11分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(8.3畳) S(3.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	57.13㎡	向き	南西
築年月	2024年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] リブリクラブ入会費：7,700円 ルームクリーニング費：74,800円 [月次費用] リブリクラブ会費：2,200円 [備考] 室内消毒費16500円 鍵交換費24200円 短期解約違約金：1ヶ月未満の場合共益費込み1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の100% 月額保証料：総賃料の1.1% 口座振替手数料：330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円　但し審査あり) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽に電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.ksh-0000055370



国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%